



Östra Stenfruktens Samfällighet Äppel-, Päron- & Körsbärsvägen



Vad är en samfällighet?

Samfällighet är radhusområden eller områden med fristående grupphus med mindre tomter. I de här områdena finns något som på fackspråk brukar kallas för gemensamhetsanläggningar. Det är grönytor, lekplatser, parkeringsytor, garage, infarts- och gångvägar och annat som de som bor i området använder gemensamt.

Samfällighet är den grupp av fastigheter som ska ansvara för skötsel och underhåll av anläggningarna och dess mark.

Din andel i samfälligheten

Den som äger en fastighet som har en andel i samfällighet. Fastighetsägaren är automatiskt medlem i den samfällighetsförening som sköter samfälligheten. Den som köper en fastighet med en sådan andel blir direkt medlem i föreningen. Varje kvartal faktureras ut en avgift som täcker alla våra gemensamma kostnader. I avgiften ingår sophämtning, snöröjning, ström i byggnader, markkostnader etc.

Föreningen

Består både av fastighetsägare som är majoritet med 51% och hyresgäster via Bostaden med 49%. All mark utanför din fastighetsgräns är samfällid.

Din möjlighet att påverka kostnader

Vår förenings filosofi är att vi alla fastighetsägare gör så mycket vi själva kan för att hålla nere kostnaderna istället för att köpa tjänsten. T.ex. måla garage, sopsortera mera etc. Det gör att vi kan ha en låg samfällighetsavgift och därmed blir en attraktivare förening och värdet blir högre på våra fastigheter.

Styrelse

Det är styrelsen som är ansvarig för den löpande förvaltningen i föreningen och är valda av medlemmarna på årsmötet. Styrelsen ska se till föreningens bästa. På ett möte som kallas föreningsstämma eller årsstämma utses styrelsen. På föreningsstämman utses också en eller flera revisorer som ska granska styrelsens arbete.

Beslutande

Frågor avgörs med majoritetsbeslut av medlemmarna och förvaltningen kan därför fungera bra trots att inte alla är överens. Fattade beslut gäller även om inte alla är överens.